

En route vers...

Revitalisation

Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier

Soirée d'information

Revitalisation du boulevard Sir-Wilfrid-Laurier à Mont-Saint-Hilaire

Mardi 26 octobre 2010



Ville de Mont-Saint-Hilaire

Un projet d'avenir...

*... pour un milieu de
vie dynamique et
attrayant !*

DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

Mot de bienvenue et présentation des orateurs

- Par le maître de cérémonie, M. Michel Ouellet

Mot du maire

- objectifs du projet et bref historique

- Par M. Michel Gilbert

Explications du projet :

- relance du projet
- scénarios de revitalisation proposés
- coûts et échéancier des travaux

- Par M. Patrick Savard, directeur général

Présentation visuelle et technique du projet

- Par M. Bernard Morel, directeur, Service de l'aménagement du territoire

Résultats de la consultation 2010

- Par M. Patrick Savard, directeur général

Période de questions et d'échanges avec les citoyens

Mot du maire – OBJECTIFS DU PROJET

- assurer la **sécurité** des citoyens de tous les âges;
- accorder une place de choix aux cyclistes et aux piétons;
- favoriser l'**accessibilité** des secteurs isolés vers le centre-ville;
- réhabiliter les infrastructures (aqueduc);
- améliorer l'embellissement, l'aménagement paysager et la convivialité de la seule artère commerciale de la ville;
- projet qui rejoint des valeurs primordiales : sécurité, accessibilité, utilité, environnement, etc.



Favoriser un milieu de vie agréable, dynamique et attrayant pour tous les citoyens, au cœur de la ville, au pied de la montagne désignée réserve de la Biosphère, dans le respect de l'environnement.

Mot du maire - HISTORIQUE DU PROJET

2003 à 2006 :

- négociations et rencontres entre la Ville et le MTQ;
- introduction de l'urbanisation au projet de réfection.

2007 :

- présentation publique du concept d'urbanisation;
- soirée d'information (rapport GBB).
- préparation des plans et devis;
- partage des responsabilités entre la Ville et le MTQ.
- adoption du règlement : autorisation pour la Ville à participer à des travaux d'urbanisation.



Mot du maire - HISTORIQUE DU PROJET

Janvier 2008 :

- tenue d'une soirée d'information publique sur le projet d'urbanisation.

Février 2008 :

- abandon du règlement d'emprunt par le Conseil municipal à la suite du résultat du registre.

Printemps 2010 :

- relance du dossier par le Conseil municipal : 2 scénarios de revitalisation retenus et proposés aux citoyens.

Juin à octobre 2010 :

- période de consultation auprès des citoyens.

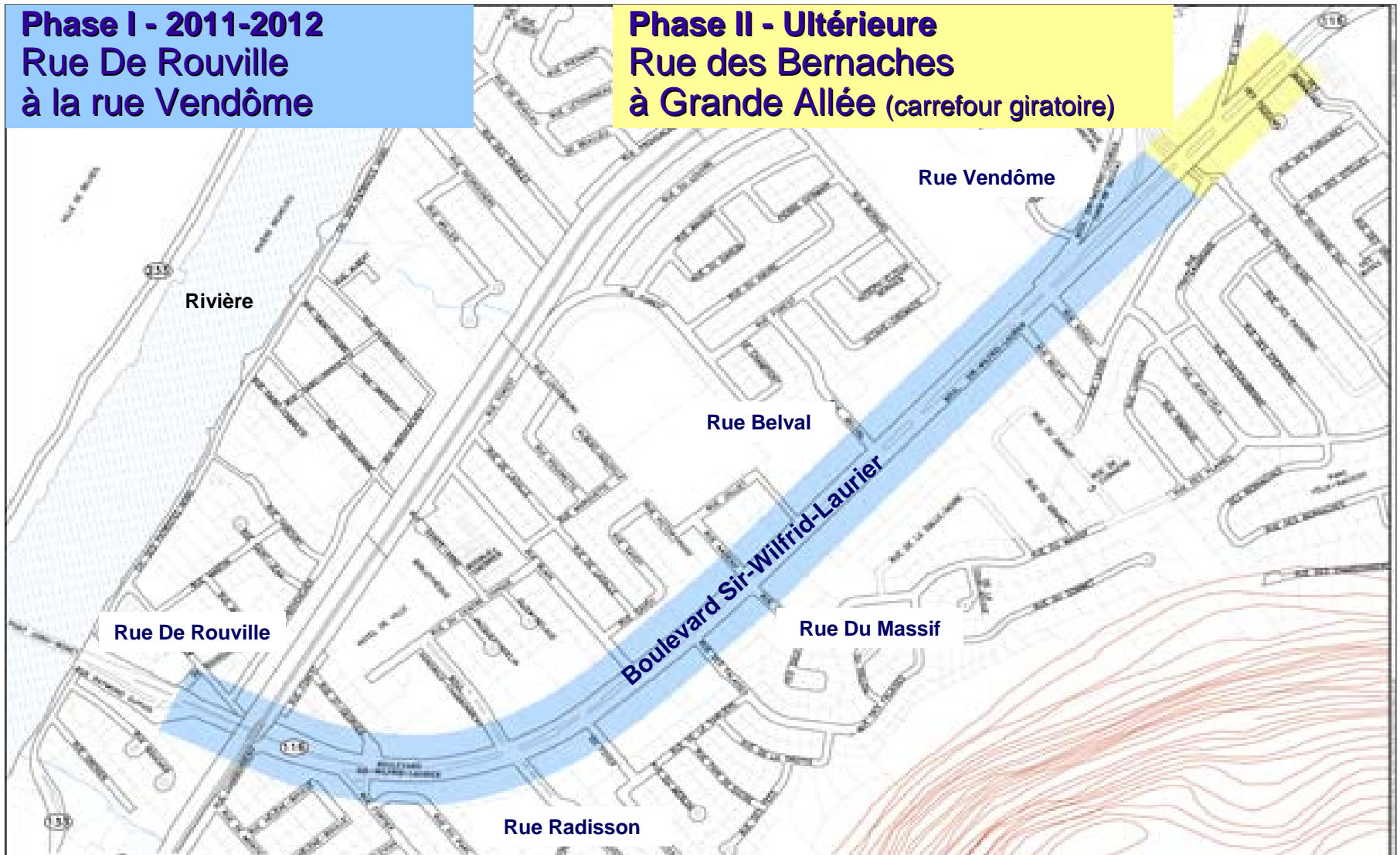
RELANCE DU PROJET

- Nouvelle fenêtre proposée par le MTQ pour la réalisation des travaux en 2011 (voie du réseau supérieur de juridiction provinciale).
- Le Conseil municipal réitère sa volonté de profiter de l'intervention du MTQ sur la route pour synchroniser les travaux municipaux d'urbanisation et d'amélioration de la sécurité.
- Une opportunité de pouvoir ajouter des équipements de base dont des trottoirs, des pistes cyclables, un nouveau mobilier urbain.
- Le Conseil municipal retient 2 scénarios de revitalisation pour fins de consultation publique.

PHASES DU PROJET

Phase I - 2011-2012
Rue De Rouville
à la rue Vendôme

Phase II - Ulérieure
Rue des Bernaches
à Grande Allée (carrefour giratoire)



ASPECTS DE LA REVITALISATION

- reconstruction de la chaussée (MTQ);
- réhabilitation des infrastructures urbaines (aqueduc et égout pluvial);
- ajout de trottoirs et le réaménagement des pistes cyclables;
- réaménagement des intersections et des traverses piétonnières (réduction de $\pm 40\%$ de la largeur des traverses : plus grande sécurité);
- installation d'un nouveau mobilier urbain, éclairage de rue et aménagement paysager;
- sentier polyvalent temporaire entre les rues Boisée et des Bernaches;
- enfouissement des utilités publiques, s'il y a lieu.



REVITALISATION – SCÉNARIO 1

Résumé des principales interventions municipales :

- un éclairage de rue conventionnel;
- un aménagement paysager;
- un mobilier urbain (bancs, bacs de récupération, etc.);
- trottoirs et pistes cyclables unidirectionnelles.

Estimations préliminaires :

Coûts total Ville : 4,6 millions \$

Coûts à l'ensemble : 3,9 millions \$

Coûts riverains : 700 000 \$

*Simulation – compte de taxes résidentiel
Propriété de 250 000 \$*

Avec enfouissement : 105 \$/année/20 ans
(5 millions \$ supplémentaires)

Sans enfouissement : 46 \$/année/20 ans



REVITALISATION – SCÉNARIO 2

Résumé des principales interventions municipales :

- un éclairage de rue urbain et esthétique;
- un aménagement paysager et une plantation d'arbres bonifiés;
- un mobilier urbain bonifié (bancs, bacs de récupération, îlots de plantation, traitement des traverses piétonnières, etc.);
- trottoirs élargis et pistes cyclables unidirectionnelles.

Estimations préliminaires :

Coûts total Ville : 9 millions \$

Coûts à l'ensemble : 7,2 millions \$

Coûts riverains : 1,8 millions \$

Simulation – compte de taxes résidentiel

Propriété de 250 000 \$

Avec enfouissement : 144 \$/année/20 ans
(5 millions \$ supplémentaires)

Sans enfouissement : 85 \$/année/20 ans



VISUALISATION DU CONCEPT

Intersection rue Radisson/boulevard Sir-Wilfrid-Laurier - Scénario 2



Présentation visuelle et technique du projet de revitalisation du boulevard



ESTIMATIONS PRÉLIMINAIRES - COÛTS

	Scénario 1	Scénario 2	Écarts
Réseau d'aqueduc	798 000 \$	798 000 \$	0 \$
Réseau d'égout pluvial	325 000 \$	325 000 \$	0 \$
Voirie (éléments hors route)	1 769 000 \$	2 847 000 \$	1 078 000 \$
Terrassement et préparation du site	577 000 \$	577 000 \$	0 \$
Trottoirs, bordures et traverses	568 000 \$	1 518 000 \$	950 000 \$
Réfection chaussée et marquage	227 000 \$	227 000 \$	0 \$
Pistes cyclables unidirectionnelles	214 000 \$	214 000 \$	0 \$
Piste cyclable temporaire (Boisée à Bernaches)	89 000 \$	89 000 \$	0 \$
Mobilier urbain	94 000 \$	222 000 \$	128 000 \$
Feux de circulation	225 000 \$	285 000 \$	60 000 \$
Éclairage de rue	0 \$	1 539 000 \$	1 539 000 \$
Aménagement paysager	280 000 \$	925 000 \$	645 000 \$
Plantation d'arbres	172 000 \$	486 000 \$	314 000 \$
Terrassement et gazonnement	108 000 \$	439 000 \$	331 000 \$
Frais incidents (Taxes, imprévus, surveillance travaux, frais de financement temporaire et permanent, etc.)	1 231 000 \$	2 281 000 \$	1 050 000 \$
TOTAL VILLE	4,6 millions	9 millions	4,4 millions
Enfouissement des utilités publiques (coûts 2009 majorés pour 2012, frais pour acquisition de terrains, frais ingénierie, etc.)	5,2 millions	5,2 millions	-
GRAND TOTAL	9,8 millions	14,2 millions	4,4 millions

TRAVAUX ASSUMÉS PAR LE MTQ

Estimations 2007

Voirie (chaussée, égout pluvial, drainage, bordures, etc.)	5 710 000 \$
Éclairage et feux de circulation	735 000 \$
Aménagement paysager	230 000 \$
Frais incidents (imprévus, surveillance de travaux, frais de financement)	1 035 000 \$
<hr/>	
TOTAL MTQ :	7 710 000 \$

Source : ministère des Transports du Québec, 2007

ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX (préliminaire)

Étapes à venir	Scénarios 1 et 2 SANS enfouissement	Scénarios 1 et 2 AVEC enfouissement
Projet de règlement d'emprunt	décembre 2010	2011
Finalisation des plans et devis Intégration du concept de revitalisation au projet du MTQ Protocole avec le MTQ	printemps 2011 hiver 2011	2011-2012 2012
Appels d'offres pour les travaux	printemps 2011	printemps 2012
Début des travaux	été 2011	été 2012
Fin des travaux	automne 2012	automne 2014

ESTIMATIONS PRÉLIMINAIRES – Phase II

Principales interventions municipales :

- réaménagement de la bretelle Grande Allée en carrefour giratoire
- portion située entre les rues Vendôme et des Bernaches
- échéancier indéterminé : après 2013
- investissement municipal estimé à environ 1,1 million \$



BILAN DE LA CONSULTATION

Période de consultation – juin à octobre 2010 :

- une soirée d'information pour les riverains (commerçants) le 5 mai dernier;
- un dépliant d'information distribué à la population le 15 juin et disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville;
- un sondage téléphonique commandé par la Ville et effectué par *Léger Marketing* auprès de 400 répondants choisis aléatoirement entre le 17 et le 20 juin 2010;
- plus de 50 mémoires reçus des citoyens à ce jour;
- des articles dans le journal l'Œil Régional.

RÉSULTATS DU SONDAGE – Léger Marketing

Principaux faits saillants :

- **74 %** des Hilairemontais ont lu, vu ou entendu quelque chose à propos du projet : la plupart d'entre eux (63 %) par le biais du journal régional.
- **84 %** des résidents sont plutôt ou totalement favorables au projet de revitalisation; particulièrement ceux qui habitent Mont-Saint-Hilaire depuis plus de 10 ans (91 %) et ceux qui ont des enfants (90 %).
- **62 %** des répondants préfèrent le scénario 1.
- **55 %** des répondants s'opposent à l'enfouissement des utilités publiques en même temps que la réfection du boulevard.



COMPILATION DES MÉMOIRES

Les principales préoccupations des citoyens :

- la sécurité entourant les traverses piétonnières;
- l'aménagement sécuritaire des pistes cyclables;
- des demandes d'ajouts de feux de circulation aux intersections du boul. Sir-Wilfrid-Laurier et des rues des Falaises, Nadeau, du Massif et Belval;
- la notion de réduction des voies de circulation au profit des piétons (tel que présenté dans le dépliant);
- l'embellissement et la plantation d'arbres supplémentaires;
- le coût des travaux;
- l'enfouissement des utilités publiques.



PÉRIODE DE QUESTIONS

Période de questions et d'échanges avec les citoyens

Déroulement et consignes à suivre :

- vous identifier : nom et prénom et provenance (ville, secteur et/ou rue)
- mentionner le sujet de l'intervention
- **cordialité et respect sont de mise !**

Merci de votre collaboration