

À tous les citoyens

En route vers...

Revitalisation

Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier

Un projet d'avenir...



*Pour un milieu de vie dynamique
et attrayant pour tous les citoyens!*



Ville de Mont-Saint-Hilaire

LA MISE EN CONTEXTE

Soucieuse d'améliorer la sécurité des usagers et de favoriser l'accessibilité au centre-ville pour tous les citoyens, la Ville de Mont-Saint-Hilaire relance le projet de revitalisation du boulevard Sir-Wilfrid-Laurier.

- Traversant la ville sur une distance de plus de 2 kilomètres, le boulevard Sir-Wilfrid-Laurier est emprunté quotidiennement par des milliers d'usagers;
- Seule artère commerciale du centre-ville;
- Au nombre des projets de réfection à réaliser pour la Ville depuis 2004; a fait l'objet d'une vaste consultation publique en 2007 et 2008.

LES OBJECTIFS VISÉS

1. Améliorer la sécurité des citoyens de tous les âges;
2. Favoriser l'accessibilité des secteurs isolés vers le centre-ville;
3. Ajouter l'embellissement, l'aménagement et la convivialité de cette artère;
4. Favoriser un milieu de vie agréable, dynamique et attrayant au cœur de la ville, au pied de la montagne, en respectant l'environnement.

Phase 1 : de la rue de Rouville à la rue Vendôme (2011-2012)

Phase 2 : de la rue Vendôme à la rue des Bernaches (après 2013)

Le boulevard fait partie du réseau sous la juridiction du ministère des Transports du Québec (MTQ). Le ministère prévoit sa reconstruction à compter de 2011. La Ville souhaite donc synchroniser ses travaux avec ceux du MTQ.

Aujourd'hui, la Ville vous présente ce projet structurant de développement pour la communauté. Pour aller de l'avant et orienter ses décisions, la Ville vous invite à soumettre vos commentaires et suggestions.

LES PRINCIPAUX ASPECTS DE LA REVITALISATION

- la réhabilitation des infrastructures urbaines (réseaux d'égouts et d'aqueduc, etc.);
- la reconstruction de la chaussée (responsabilité MTQ);
- l'ajout de trottoirs et le réaménagement de pistes cyclables;
- le réaménagement des intersections et traverses piétonnières;
- la réduction des voies de circulation automobile au profit des piétons;
- l'installation de nouveau mobilier urbain, d'éclairage de rue et d'aménagement paysager;
- un sentier polyvalent temporaire entre la rue Boisée et la rue des Bernaches (phase 1);
- l'enfouissement des utilités publiques s'il y a lieu;
- un carrefour giratoire à Grande-Allée (phase 2).

COÛTS PRÉLIMINAIRES ET RÉPERCUSSIONS FINANCIÈRES – PHASE 1

SCÉNARIO 1

Outre la réfection des infrastructures souterraines et de la chaussée, ce scénario comprend :



Concept d'aménagement type
Boul. De Boucherville – Saint-Bruno-de-Montarville

- un éclairage de rue conventionnel
- un aménagement paysager
- un mobilier urbain (bancs, bacs de récupération, etc.)
- une piste cyclable

Coût total – Ville : 4,6 millions \$
Coûts à l'ensemble : 3,9 millions \$
Coûts aux riverains : 700 000 \$

Simulation – Compte de taxes résidentiel

Propriété moyenne de 250 000 \$

Avec l'enfouissement des utilités publiques

(5 millions supplémentaires) : **105 \$** / 20 ans

Sans l'enfouissement des utilités publiques : **46 \$** / 20 ans

SCÉNARIO 2

Outre la réfection des infrastructures souterraines et de la chaussée, ce scénario comprend un volet d'embellissement :



Photo-montage – intersection rue Radisson
et boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Mont-Saint-Hilaire

- un éclairage de rue urbain et esthétique
- un aménagement paysager et une plantation d'arbres bonifiés
- un mobilier urbain bonifié (bancs, bacs de récupération, îlots de plantation, etc.)
- des trottoirs élargis
- une piste cyclable

Coût total – Ville : 9 millions \$
Coûts à l'ensemble : 7,2 millions \$
Coûts aux riverains : 1,8 million \$

Simulation – Compte de taxes résidentiel

Propriété moyenne de 250 000 \$

Avec l'enfouissement des utilités publiques

(5 millions supplémentaires) : **144 \$** / 20 ans

Sans l'enfouissement des utilités publiques : **85 \$** / 20 ans

LES INVESTISSEMENT DU MTQ

Le MTQ prend en charge les coûts de réfection de la voirie, des feux de circulation conventionnels, de l'éclairage et d'une partie des infrastructures souterraines représentant un montant approximatif de **7,7 millions \$**.

LES ÉTAPES À VENIR

Information et consultation auprès des citoyens (incluant un sondage à la population)	Mai et juin 2010
Dévoilement des résultats et modifications au projet	Fin été 2010
Procédures entourant le règlement d'emprunt	Automne 2010
Signature du protocole d'entente avec le MTQ	Hiver 2011
Appels d'offres pour la réalisation des travaux	Printemps 2011
Début approximatif des travaux	
Sans l'enfouissement des utilités publiques	Été 2011
Avec l'enfouissement des utilités publiques	Été 2012

PARTICIPEZ : VOTRE OPINION COMPTE !

Pour consulter la présentation détaillée du projet :

Visitez le site Internet de la Ville au **www.villemsh.ca**

Pour soumettre vos commentaires, suggestions et mémoires :

En personne, par la poste ou par courriel

En format dactylographié (ex. *Word*), papier ou électronique

Date limite : 13 août 2010

a/s **Projet de revitalisation du boulevard Sir-Wilfrid-Laurier**

Hôtel de ville de Mont-Saint-Hilaire

100, rue du Centre-Civique

Mont-Saint-Hilaire, Qc J3H 3M8

information@villemsh.ca

450 467-2854