



Ville de Mont-Saint-Hilaire

Présentation publique (suite)

Prévisions budgétaires 2011 Ville de Mont-Saint-Hilaire

Séance du Conseil municipal
Lundi 17 janvier 2011

2. NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION ÉQUILIBRÉ



Nouveau rôle d'évaluation

Répartition de l'augmentation des valeurs

	Nouvelle valeur (\$)	Ancienne valeur (\$)
Sommaire du rôle déposé en septembre 2010		
• Immeubles résidentiels et autres	2 066 500 000	1 707 300 000
• Immeubles commerciaux et industries	152 900 000	131 300 000
	2 219 400 000	1 838 600 000

Augmentation moyenne des valeurs du rôle

20,7 %



Nouveau rôle d'évaluation

Répartition de l'augmentation des valeurs (suite)

Variation	Nombre d'unités	%
Répartition de l'augmentation par strate de %		
- 10 % et moins	127	1,7
- 9 à 5 %	595	8,2
6 % à 15 %	1 721	23,6
16 % à 25 %	2 701	37,0
26% à 35 %	1 202	16,5
36 % à 50 %	576	7,9
51 % et +	376	5,1
TOTAL	7 298	100,0



Nouveau rôle d'évaluation

Impact sur le taux de taxe foncière générale en septembre 2010

	Valeurs foncières (\$)	Taux taxe (\$)	Taxe générée (\$)
SOMMAIRE RÔLE COURANT			
Résidentiels et autres	1 707 300 000	0,79	13 500 000
Commerces et industries	131 300 000	1,89	2 500 000
	1 838 600 000		16 000 000
SOMMAIRE NOUVEAU RÔLE			
Résidentiels et autres	2 066 500 000	0,653	13 500 000
Commerces et industries	152 900 000	1,626	2 500 000
	2 219 400 000		16 000 000



Nouveau rôle d'évaluation

Évolution de la taxation 2004 à 2011 (8 ans)

Sur une base foncière

Années	Résidentielle (\$)	Variation annuelle (%)	Non résidentielle et industrielle (\$)	Variation annuelle (%)
2004	1,132	0,0	2,044	3,0
2005	0,920	0,0	1,894	0,0
2006	0,953	3,5	2,050	8,2
2007	0,980	2,8	2,100	2,4
2008	0,750	5,6	1,796	5,6
2009	0,765	2,0	1,832	2,0
2010	0,790	3,3	1,893	3,3
2011	0,6677	2,25	1,6626	2, 25
Moyenne 2004-2011		2,4		3,3

